

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Wójt Gminy Bobrowniki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowniki przeznaczonych do dzierżawy i najmu oraz użyczenia w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 30 czerwca 2021 r.

L.p	Położenie nieruchomości (obręb)	Księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy, najmu	Opis nieruchomości	Forma rozporządzenia nieruchomością	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Bobrowniki	KA1B/00057810/8	1605	294,02 m ²	Część nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w Bobrownikach przy ulicy Sienkiewicza 121B	Najem na okres do 3 lat	Lokal użytkowy
2.	Bobrowniki	KA1B/00029110/6	2845/2	60 m ²	Część nieruchomości niezabudowanej zlokalizowanej w Bobrownikach przy ulicy Polnej i Gminnej	Najem na okres do 3 lat	Poprawa warunków zagospodarowania istniejącej/ przyległej działki
3.	Bobrowniki	KA1B/00000513/2	2731/2, 2743/1	3,4086 ha	Nieruchomość zabudowana stadionem sportowym wraz ze związaną z nim infrastrukturą zlokalizowana w Bobrownikach przy ulicy Polnej	Użyczenie na okres do 3 lat	Działalność statutowa (kulturalno-sportowa)
4.	Bobrowniki	KA1B/00036669/1	1606/6	0,2475 ha	Część nieruchomości zlokalizowanej w Bobrownikach przy ulicy Strażackiej	Najem na okres do 3 lat	Miejsca postojowe i parkingowe
5.	Bobrowniki	KA1B/00036669/1	1606/7	29,87 m ²	Lokal mieszkalny zlokalizowany w Bobrownikach ulicy Strażacka 1	Najem na okres do 3 lat	Lokal socjalny
6.	Rogoźnik	KA1B/00049799/5	234/5	1000 m ²	Część nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej na terenie Parku	Najem na okres do 3 lat	Domek letniskowy wraz z przylegającą nieruchomością
7.	Rogoźnik	KA1B/00015837/7	1203/11	60 m ²	Część nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej na Osiedlu Robotniczym	Najem na okres do 3 lat	Posadowienie garażu
8.	Rogoźnik	KA1B/00049799/5	233/6	770 m ²	Część nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej na terenie Parku	Najem na okres do 3 lat	Cele rekreacji i sportu
9.	Rogoźnik	KA1B/00034857/2	1537/9	64 m ²	Część nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej na terenie Parku	Najem na okres do 3 lat	Sezonowa działalność handlowa
10.	Dobieszowice	KA1B/00034857/2	1364/1	135 m ²	Część nieruchomości niezabudowanej zlokalizowanej w Bobrownikach	Najem na okres do 3 lat	Posadowienie pawilonu handlowego wraz z terenem przylegającym
11.	Dobieszowice	KA1B/00029348/3	635/2	16,58 m ²	Część nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w Dobieszowicach przy ulicy Kościuszki 25c	Użyczenie na okres do 3 lat	Pomieszczenie gospodarcze, prowadzenie archiwum związanego z wykonywaną działalnością gospodarczą
12.	Siemonia	KA1B/00019244/1	138/1, 139/1	0,5821 ha	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w Siemoni	Dzierżawa na okres do 3 lat	Cele rolne
13.	Wymysłów	KA1B/00011871/9	567/1, 568/1, 569/1, 570/1, 571, 572/1, 573/1, 574/1, 575/4, 576, 577/3, 578, 579/1, 580/1, 581, 582/1, 583/1, 584, 585, 586/1, 587/1, 588/3, 588/4, 588/5, 589/2, 589/3, 590	2,4285 ha	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w Wymysłowie przy ulicy Sosnowej	Dzierżawa na okres do 3 lat	Cele rolne
14.	Myszkowice	KA1B/00037162/4	207	0,1674 ha	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w Myszkowicach	Dzierżawa na okres do 3 lat	Cele rolne

Wysokość czynszu obliczona zostanie zgodnie z Zarządzeniem nr OK.0050.88.2020 Wójta Gminy Bobrowniki z dnia 30.04.2020 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawy oraz czynszu najmu nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości oraz Zarządzeniem nr OK.0050.220.2020 Wójta Gminy Bobrowniki z dnia 01.12.2020 r. w sprawie: zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Bobrowniki nr OK.0050.88.2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawy oraz czynszu najmu nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości.

W odniesieniu do lokali mieszkalnych, wysokość obliczona zostanie na podstawie Zarządzenie nr OK.0050.235.2020 Wójta Gminy Bobrowniki z dnia 21.12.2020 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej

za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, którego właścicielem jest mina Bobrowniki.

Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu, Najemca zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty związane z wynajmowanym gruntem.

Czynsz najmu może być rozłożony na raty, których terminy płatności uregulowane zostaną w umowie.

Wysokość czynszu aktualizowana jest na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Bobrowniki oraz/lub podlega corocznej waloryzacji przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) mogą składać wnioski w pokoju nr 13 w Urzędzie Gminy Bobrowniki.

Oferty dotyczące najmu należy składać w formie pisemnej, w Urzędzie Gminy Bobrowniki, ul. Gminna 8, pokój nr 13.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości zamieszczonych w niniejszym wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Bobrowniki, pokój nr 17 po wcześniejszym uzgodnieniu oraz telefonicznie pod numerem telefonu: 32 287-78-83 wewnętrzny 31 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, to jest od dnia 07.01.2021 r. do 28.01.2021 r.

Podpis:

Wójt Gminy Bobrowniki

Małgorzata Bednarek